



Záměr: Z/2024/96234  
Řízení: R/2025/990  
Č.j.: R/2025/990/4

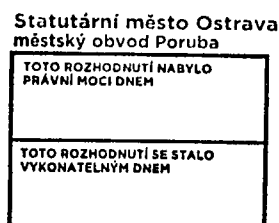
Dne: 03.03.2025

Úřad: Městský obvod Poruba  
Klimkovická 55/28  
Poruba  
70800 Ostrava  
xpkbv55

Adresát:  
Rozdělovník

Vyřizuje:

Tel: +420599480617



**OSTRAVA!!!**



# ROZHODNUTÍ

č. 196/2025

**Povolení záměru**

## Výroková část

Statutární město Ostrava – Úřad městského obvodu Poruba, oddělení stavebního úřadu, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon, ve spojení s ust. § 139 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a ustanovení článku 22 odst. 1 písm. c) bodu 1 obecně závazné vyhlášky města Ostravy č. 10/2022 (Statut města Ostravy), ve znění pozdějších změn a doplňků (dále jen stavební úřad) v řízení o povolení záměru pod číslem (dále jen řízení) posoudil podle ust. § 193 stavebního zákona žádost o povolení stavby nebo zařízení, kterou dne



17.12.2024 podala společnost **RIOLA SPV, a.s., IČ 14141159, Nad Porubkou 2227/31, Poruba, 708 00** zastoupena na základě plné moci zmocněncem

**[REDACTED]** (dále jen stavebník), a na základě tohoto posouzení podle ust. § 195 stavebního zákona,

### **povoluje záměr**

na stavbu nazvanou:

**FOTOVOLTAICKÁ ELEKTRÁRNA 98,8 kWp** (dále jen stavba) na pozemcích **parc. č. 2801/128** (zastavěná plocha s nádvořím), **parc. č. 2801/21** (zastavěná plocha s nádvořím) vše **v k. ú. Poruba**.

**Stavba obsahuje:** Fotovoltaická elektrárna je budována za účelem výroby elektrické energie přeměnou ze slunečního záření. Tato elektrárna bude vybudována na střeše stávajícího výrobního objektu č.p. 2227 na pozemcích parc. č. 2801/21 a parc. č. 2801/128 v k.ú. Poruba. Jedná se tedy o změnu dokončené stavby. Výrobní zařízení sestává z vlastních FV panelů na nosné konstrukci, produkující vlivem dopadajícího záření stejnosměrný proud, který je v měničích převáděn na proud střídavý. Z jednotlivých měničů budou hlavní kabelové rozvody vedeny k hlavnímu rozváděči budovy. Měniče budou splňovat požadavky IEC 61727, IEC 62116, norem řady IEC 61000. Minimální účinnost navržených měničů bude 97%. Měniče mají záruku výrobce nebo dodavatele trvající min. 10 let na jeho bezodkladnou výměnu či adekvátní náhradu v případě poruchy či poškození. Navržené měniče budou vybaveny plynulou regulací dodávaného výkonu do elektrizační soustavy umožňující změnu dodávaného výkonu výroby. Přebytky vyrobené elektrické energie budou dodávány do distribuční sítě. Na střechách bude 190 panelů s výkonem 98,8 kWp. Vlastní monokrystalické FV panely se skládají z hliníkového obvodového rámu, do kterého je osazeno sklo se speciální vrstvou krystalického křemíku. Panely budou tmavě modré barvy s velmi nízkou reflexí. Fotovoltaické panely splňují požadavky IEC 61215, IEC 61730. Minimální účinnost monokrystalických panelů je 19%. Fotovoltaické panely mají min. 20letou lineární záruku na výkon s max. poklesem na 80 % původního výkonu garantovanou výrobcem a min. 10letou produktovou



záruku garantovanou výrobcem. Kabelové trasy NN, propojující jednotlivé FV panely budou vedeny po nosné konstrukci. Další vedení a napojení do distribuční sítě bude vedeno po stávajících trasách v budově do stávajících rozváděčů. Rozváděč DC, měnič a rozváděč AC budou umístěny ve venkovním prostoru.

#### **Stanoví podmínky pro provedení stavby:**

1. Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace, kterou za společnost BIG YETI s.r.o., Kmetská 1300/7, 710 00 Ostrava - Slezská Ostrava vypracoval a autorizoval autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení Ing. [REDACTED], statické posouzení vypracoval a autorizoval autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb Ing. [REDACTED], požárně bezpečnostní řešení vypracoval [REDACTED] a autorizoval autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb [REDACTED].
2. Stavba bude provedena na pozemcích parc. č. 2801/128 (zastavěná plocha s nádvořím), parc. č. 2801/21 (zastavěná plocha s nádvořím) vše v k. ú. Poruba.
3. Pro uskutečnění navržené stavby se jako stavební pozemky vymezují dotčené pozemky parc. č. 2801/128 (zastavěná plocha s nádvořím), parc. č. 2801/21 (zastavěná plocha s nádvořím) vše v k. ú. Poruba.
4. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo zhotovitele, který bude stavbu provádět a stavbyvedoucího včetně kontaktních údajů, a to min. 7 dnů před zahájením stavby. Dle ust. § 159 odst. 2 stavebního zákona může stavebník stavbu provádět svépomocí, pokud zajistí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím.
5. Stavebník zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby. Dle ust. § 160 odst. 2 písm. a) stavebního zákona stavebník nemusí před zahájením stavby zajistit dokumentaci pro provádění stavby.



6. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb., Vyhláška o požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen vyhláška č. 146/2024 Sb.).
7. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a použitých technických zařízení na stavbě, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.
8. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí. Po dokončení stavby stavebník požádá podle § 230 stavebního zákona o vydání kolaudačního rozhodnutí. Žádost o kolaudační rozhodnutí předloží stavebník v souladu s ustanovením § 232 odst. 1 a 2 stavebního zákona na předepsaném formuláři dle přílohy č. 10 vyhlášky 149/2024 Sb., vyhláška o provedení některých ustanovení stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, spolu s požadovanými doklady.
9. Práce budou prováděny tak, aby nejméně utrpělo životní prostředí, se vzniklými odpady bude nakládáno podle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech.
10. Stavebníkovi se ukládá v souladu s § 153 stavebního zákona, aby pro stavbu byly použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splňuje základní požadavky stavby.
11. Toto povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.
12. Stavba bude viditelně označena štítkem o jejím povolení (tabulka STAVBA POVOLENA). Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné. Štítek je třeba ponechat na místě stavby do plného dokončení stavby.



**Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dále jen správní řád):**

RIOLA SPV, a.s., IČ 14141159, Nad Porubkou 2227/31, Poruba, 708 00 Ostrava,

Česká spořitelna, a.s., IČ 45244782, Olbrachtova 1929/62, Krč, 14000 Praha.

### **Odůvodnění**

Dne 17.12.2024 podal stavebník žádost o vydání povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení.

Stavební úřad na základě posouzení záměru vyrozuměl o zahájení řízení dle ust. § 188 stavebního zákona všechny známé účastníky řízení a dotčené orgány opatřením pod č. j.: R/2025/990/2 ze dne 15.01.2025, a současně účastníky řízení informoval, že byly shromážděny podklady pro vydání rozhodnutí. Stavební úřad upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Dále byla účastníkům řízení dána možnost v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu, aby se před vydáním rozhodnutí vyjádřili k jeho podkladům a stanovil k tomu přiměřenou lhůtu. Stavební úřad konstatuje, že účastníci řízení ani dotčené orgány nevznesli žádné námitky ani nevyjádřili žádné stanovisko k vedenému řízení a ani se nevyjádřili k podkladům pro vydání předmětného rozhodnutí.

**Posouzení záměru dle ust. § 193 odst. 1 písm. a) stavebního zákona, zda je záměr v souladu územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území:**



Dle platné územně plánovací dokumentace - Územního plánu Ostravy, vydaný dne 21.05.2014 usnesením Zastupitelstva města Ostravy č. 2462/ZM1014/32, ve znění změn č.1, 2a, 2b a ve znění po Změně č.3, vydané usnesením Zastupitelstva města Ostravy č. 2143/ZM1822/35 ze dne 22.06.2022, které nabylo účinnosti dne 16.08.2022 a ve znění po Změně č.4a, vydané usnesením Zastupitelstva města Ostravy č.1202/ZM2226/20 ze dne 04.12.2024, které nabylo účinností dne 02.01.2025 (dále jen ÚPO), se dotčené pozemky **parc. č. 2801/128** (zastavěná plocha s nádvořím), **parc. č. 2801/21** (zastavěná plocha s nádvořím) vše **v k. ú. Poruba** se dle ÚPD nachází v ploše s rozdílným způsobem využití - lehký průmysl.

### ***Lehký průmysl***

Slouží: lehké průmyslové výrobě a logistice v samostatných objektech nebo k tomuto účelu vymezených areálech. Zástavba tohoto funkčního využití je charakteristická průmyslovými objekty velkého objemu s technologií o nízké nebo střední emisní vydatnosti. Nové stavby musí svým objemovým a výrazovým řešením odpovídat charakteru zástavby převládající funkce a vhodně ji doplňovat. Poloha a kapacita výrobních celků nesmí svým provozem narušit navazující prostředí, zejména obytného území, občanského vybavení, do té míry, že by omezila jeho účel využití.

Hlavní využití: budovy, zařízení a plochy lehkého průmyslu (např. strojírna, keramická výroba, emisně nezatěžující sekundární chemická výroba, spalovny komunálního odpadu a kompostárny, bioplynové stanice, energetické zdroje do 50 MW, stavby pro porážku a zpracování hospodářských zvířat, potravinářská výroba, textilní výroba, logistická centra, dřevařský průmysl, čerpací stanice PHM, opravny, servisy, skladovací plochy) se střední a malou emisní vydatností.

### Přípustné využití:

- provozní zázemí staveb a zařízení uvedených v hlavním využití - usazovací nádrže, administrativa, šatny, umývárny, ateliéry, sklady, prodejny a vzorkovny výrobků, stravovací zařízení,



- dopravní infrastruktura – silniční, cyklistické a pěší komunikace, vlečky, parkoviště pro osobní a nákladní automobily, hromadné garáže, zpevněné plochy a manipulační plochy, alternativní druhy dopravy – lanovky, visuté dráhy apod., zastávky MHD apod.,
- technická infrastruktura - inženýrské sítě, trafostanice, rozvodny, telekomunikační zařízení, čistírny odpadních vod pro předmětné budovy, alternativní zdroje energie k zajištění provozu předmětných budov, a zařízení (např. fotovoltaické články, degazační stanice s kogenerační jednotkou), plocha pro odpadní kontejnery,
- veřejné prostory, zeleň a vodní plochy.

Podmíněně přípustné využití:

- ubytovací zařízení pro zaměstnance, jako stavby doplňkové k hlavnímu využití a zde již umístěné průmyslové stavby či provozu,
- občanské vybavení sloužící širšímu území (např. obchody, služby, administrativa, kulturní a společenská zařízení),
- byty správců daného zařízení integrované do provozního objektu,
- sportovní zařízení lokálního významu,
- stavby a zařízení pro reklamu, informaci a propagaci,
- stavba/zařízení dočasné spalovny nebezpečného odpadu za účelem likvidace ekologických závad na území města Ostravy, max. po dobu této sanace.

Nepřípustné využití: činnosti, stavby a zařízení nesouvisející se stanoveným hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím.

Politika územního rozvoje České republiky (dále jen PÚR ČR), Úplné znění závazné od 01.09.2021 zpracováno na základě: PÚR ČR 2008, schválená usnes. vlády ze dne 20. července 2009 č. 929, ve znění Aktualizace č. 1 PÚR ČR schválené usnes. vlády ze dne 15. dubna 2015 č. 276, Aktualizace č. 2 PÚR ČR schválené usnes. vlády ze dne 2. září 2019 č. 629, Aktualizace č. 3 PÚR ČR



schválené usnes. vlády ze dne 2. září 2019 č. 630, Aktualizace č. 5 PÚR ČR schválené usnes. vlády ze dne 17. srpna 2020 č. 833, Aktualizace č. 4 PÚR ČR schválené usnes. vlády ze dne 12. července 2021 č. 618 a Aktualizace č. 6 a 7 PÚR ČR.

Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje (dále jen ZÚR MSK) ve znění aktualizace č. 1, 3, 4 a 5, aktualizace č. 3 a 4 nabyla účinnosti dne 16.04.2022. Dne 16.06.2022 usnes. č. 8/834 zastupitelstvo kraje vydalo Aktualizaci č. 2a ZÚR MSK, která nabyla účinnosti dne 16.08.2022 a dne 15.09.2022 usnes. č. 9/942 zastupitelstvo kraje vydalo Aktualizaci č. 2b ZÚR MSK, která nabyla účinnosti dne 11.10.2022 a usnesením č. 12/1319 ze dne 08.06.2023 zastupitelstvo kraje vydalo Aktualizaci č. 7 ZÚR MSK a dne 07.03.2024 vydalo zastupitelstvo kraje usnesením č. 15/1682 Aktualizaci č. 6.

Platná PÚR ČR nenavrhuje ani nepodmiňuje způsob řešení v této lokalitě. Na základě toho lze tedy konstatovat, že posuzovaný záměr není v rozporu s platnou PÚR ČR. Platné ZÚR MSK nevymezují žádné záměry v území ovlivňující navrhovaný záměr. V území nejsou evidovány žádné hodnoty, které by byly tímto záměrem omezovány, či narušovaly.

Stavební úřad posoudil soulad výše uvedeného záměru (změna dokončené stavby pro výrobu a skladování) s ÚPO, ve kterém je stanoveno, že v hlavním využití jsou stanoveny objekty lehkého průmyslu a došel k závěru, že záměr respektuje podmínky stanovené ÚPO pro umísťování/povolování staveb v dotčeném území a je tedy v souladu s ÚPO.

**Posouzení záměru dle ust. § 193 odst. 1 písm. b) stavebního zákona, zda je záměr v souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán:**

V daném území je platný ÚPO, proto stavební úřad neposuzoval záměr, zda je v souladu s ust. § 193 odst. 1 písm. b) stavebního zákona.





**Posouzení záměru dle ust. § 193 odst. 1 písm. c) stavebního zákona, zda je záměr v souladu s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů:**

Výše uvedený záměr svým charakterem a parametry splňuje podmínky pro zařazení jako stavba jednoduchá, a to dle přílohy č. 2 odst. 1 písm. m) stavebního zákona (stavby pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů s celkovým instalovaným výkonem do 100 kW), která dle ust. § 171 stavebního zákona vyžaduje povolení záměru, proto stavebník u zdejšího stavební úřadu podal žádost o povolení stavby.

Stavební úřad zjistil, že rozsah a obsah předložené dokumentace pro vydání povolení záměru odpovídá příloze č. 1 vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, a je tedy vypracována v souladu s touto vyhláškou. Dle ust. § 156 odst. 2 stavebního zákona může dokumentaci jednoduché stavby, uvedené v příloze č. 2 odst. 1 písm. m) stavebního zákona, zpracovat též osoba, která má vysokoškolské vzdělání stavebního nebo architektonického směru anebo střední vzdělání stavebního směru s maturitní zkouškou a alespoň 3 roky praxe v projektování staveb.

Předloženou dokumentaci pro vydání povolení záměru za společnost BIG YETI s.r.o., Kmetická 1300/7, 710 00 Ostrava - Slezská Ostrava vypracoval a autorizoval autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení [redacted] statické posouzení vypracoval a autorizoval autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb [redacted] požárně bezpečnostní řešení vypracoval [redacted] a autorizoval autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb [redacted], k žádosti o povolení záměru bylo dále doloženo:

- plná moc k zastupování,
- souhlasné koordinované závazné stanovisko vydané Hasičským záchranným sborem Moravskoslezského kraje pod č.j.: HSOS-63615/2024 ze dne 25.11.2024,



- smlouva o uzavření budoucí smlouvy o připojení odběrného a výrobního zařízení k distribuční soustavě uzavřená se společností ČEZ Distribuce, a.s. pod číslem: 24\_SOBS01\_4122366963.

Bylo zjištěno, že předložená dokumentace pro vydání povolení záměru je zpracována oprávněnou autorizovanou osobou. Dle ust. § 162 odst. 1 stavebního zákona projektant je při projektové činnosti povinen respektovat veřejné zájmy chráněné na základě tohoto nebo jiného právního předpisu, požadavky vyplývající z cílů a úkolů územního plánování a požadavky na výstavbu a jednat v součinnosti s dotčenými orgány.

Požadavky na výstavbu se dle § 1 odst. 1 stavebního zákona rozumí požadavky dané vyhláškou č. 146/2024 Sb., vyhláška o požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen vyhláška č. 146/2024 Sb.). Přezkoumáním lze konstatovat, že předložená projektová dokumentace je úplná, přehledná a jsou v ní řešeny požadavky na výstavbu, zejména požadavky dané vyhláškou č. 146/2024 Sb.

**Posouzení záměru dle ust. § 193 odst. 1 písm. d) stavebního zákona, zda je záměr v souladu s požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy:**

Stavba byla posouzena v rámci souhlasného koordinovaného závazné stanoviska vydaného Hasičským záchranným sborem Moravskoslezského kraje pod č.j.: HSOS-6361-5/2024 ze dne 25.11.2024.

**Posouzení záměru dle ust. § 193 odst. 1 písm. e) stavebního zákona, zda je záměr v souladu s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu:**

Jelikož se jedná o vnitřní stavební úpravy rodinného domu nebude dotčena veřejná dopravní ani technická infrastruktura a záměr je tudíž souladu s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu. Stavebník doložil smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o připojení odběrného a výrobního zařízení k distribuční soustavě uzavřená se společností ČEZ Distribuce, a.s. pod číslem: 24\_SOBS01\_4122366963.



**Posouzení záměru dle ust. § 193 odst. 1 písm. f) stavebního zákona, zda je záměr v souladu s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení:**

Vlastnická práva k dotčeným pozemkům stavební úřad ověřil výpisem z katastru nemovitostí vyhotoveným dálkovým přístupem Katastrálního úřadu pro MSK a pro řízení o povolení záměru stanovuje dle ust. § 182 stavebního zákona tento okruh účastníků a odůvodňuje je takto:

- RIOLA SPV, a.s., IČ 14141159, Nad Porubkou 2227/31, Poruba, 708 00 Ostrava - účastník řízení dle ust. § 182 písm. a) stavebního zákona - stavebník a zároveň jako účastník řízení dle ust. § 182 písm. c) stavebního zákona - vlastník stavby č.p. 2227 a stavbou dotčených pozemků parc. č. 2801/128, parc. č. 2801/21 vše v k. ú. Poruba,
- Česká spořitelna, a.s., IČ 45244782, Olbrachtova 1929/62, Krč, 14000 Praha - účastník řízení dle ust. § 182 písm. c) stavebního zákona - držitel jiného věcného práva (zástavní právo smluvní) k pozemkům parc. č. 2801/128, parc. č. 2801/21 vše v k. ú. Poruba a stavbě č.p. 2227 na těchto pozemcích,
- Statutární město Ostrava Městský obvod Poruba, IČ 00845451, Klimkovická č. p. 55/28, Poruba, 708 56 Ostrava - účastník řízení dle ust. § 182 písm. b) stavebního zákona - obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn,
- ČEZ Distribuce, a. s., IČ 24729035, Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly 874, 40502 Děčín - účastník řízení dle ust. § 182 písm. d) stavebního zákona - vlastník dotčené technické infrastruktury.

Stavební úřad nevymezil jako účastníky řízení o povolení stavby vlastníky dalších okolních pozemků a staveb, jelikož vlastnická nebo jiná věcná práva k těmto okolním pozemkům a stavbám na nich nemohou být přímo dotčena požadovaným záměrem s ohledem na dostatečnou vzdálenost a rozsah stavby.

Předložený záměr nepodléhá zjišťovacímu řízení dle zák. č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů v platném znění. Podle katastru nemovitostí není pozemek dotčený stavbou, parc. č. 2801/128, parc. č. 2801/21 vše v k. ú. Poruba, součástí ZPF.



Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v ust. § 193 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

**Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.**

V souladu s ust. § 69 odst. 2 správního řádu stavební úřad uvádí jména a příjmení všech účastníků řízení:

RIOLA SPV, a.s., Česká spořitelna, a.s., Statutární město Ostrava Městský obvod Poruba, ČEZ Distribuce, a. s.

Účastníci řízení měli možnost seznámit se s obsahem správního spisu v době předcházející vydání rozhodnutí, tj. do 15 dnů od doručení oznámení o zahájení řízení. V době mezi seznámením s podklady a vydáním rozhodnutí již nebyl správní spis o další důkazní prostředky doplňován.

#### **Upozornění:**

Toto rozhodnutí stavebního úřadu je titulem veřejnoprávním a nenahrazuje povinnosti stavebníka ve věcech občanskoprávních, zejména dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Stavebník je povinen provádět stavbu v souladu s jejím povolením. Stavební úřad může na žádost stavebníka nebo jeho právního nástupce povolit změnu stavby před jejím dokončením. Na řízení a povolení změny stavby před dokončením se vztahují přiměřeně ustanovení o stavebním řízení.

Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.



Povolení má podle ust. § 198 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci. Povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.

### **Poučení**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat k Magistrátu města Ostravy, odboru územního plánování a stavebního řádu, a to **do 15 dnů** ode dne jeho doručení podáním u zdejšího správního orgánu. Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

K novým skutečnostem a k návrhům na provedení nových důkazů, uvedeným v odvolání nebo v průběhu odvolacího řízení, se přihlédne jen tehdy, jde-li o



takové skutečnosti nebo důkazy, které účastník nemohl uplatnit dříve. Namítali účastník, že mu nebylo umožněno učinit v řízení v prvním stupni určitý úkon, musí být tento úkon učiněn spolu s odvoláním.

Podle ustanovení § 72 odst. 1 správního řádu se rozhodnutí oznamuje doručením stejnopisu jeho písemného vyhotovení do vlastních rukou, případně elektronicky datovou schránkou. Nebude-li adresát při doručování zastižen, bude písemnost podle § 23 odst. 1 téhož zákona uložena, a pokud si adresát uloženou písemnost ve lhůtě do **10 dnů** ode dne, kdy byla k vyzvednutí připravena, nevyzvedne, písemnost se podle § 24 odst. 1 téhož zákona **považuje za doručenou** posledním dnem této lhůty.

Stavba bude viditelně označena štítkem o jejím povolení (tabulka Stavba povolena). Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné. Štítek je třeba ponechat na místě stavby nebo kolaudace stavby.

Investor je povinen vést přehledně záznamy o stavbě (stavební deník). U staveb, kde jsou stavebníky organizace, příp. právnické osoby, musí být označeno, kdo je stavebníkem, kdo stavbu provádí, jméno stavbyvedoucího a doba provádění stavby.

Stavebník zajistí, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie.

V souladu s ust. § 15 odst. 2 písm. f) zákona o odpadech je původce povinen při odstraňování stavby, provádění stavby nebo údržbě stavby dodržet postup při nakládání s vybouranými stavebními materiály určenými pro opětovné použití, vedlejšími produkty a stavebními a demoličními odpady tak, aby byla **zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace.**

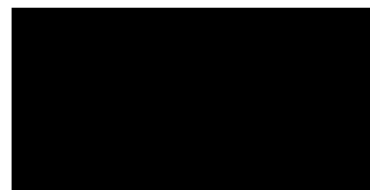
V souladu s ust. § 15 odst. 2 písm. b) zákona o odpadech je původce odpadu povinen prokázat orgánům provádějícím kontrolu podle zákona o odpadech, že **předal odpad, který produkuje, v odpovídajícím množství v souladu s ust. 13 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech.**



Ochrana práv a právem chráněných zájmů vlastníků sousedních nemovitostí bude zabezpečena tím, že případné škody, které vzniknou nerespektováním podmínek tohoto rozhodnutí nebo nesprávným postupem při provádění stavby, budou hrazeny stavebníkem v souladu s příslušnými právními předpisy. Spory o náhradu škody řeší příslušný soud.

Ve smyslu ust. § 160 stavebního zákona **je stavebník povinen** dbát na řádnou přípravu a provádění stavby, tato povinnost se týká i terénních úprav a zařízení. Přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku, **i šetrnost k sousedství**.

Podepsáno dle data v el.podpisu.



### **Rozdělovník:**

Účastník řízení dle ust. § 182 písm. a) stavebního zákona - stavebník:  
RIOLA SPV, a.s., Nad Porubkou 2227/31, Poruba, 708 00 doručováno  
prostřednictvím zmocněnce



Účastník řízení dle ust. § 182 písm. b) stavebního zákona - obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn:

Městský obvod Poruba, Klimkovická 55/28, Poruba, 70800



Ostrava

**Účastník řízení dle ust. § 182 písm. c) stavebního zákona - vlastník pozemku nebo stavby, na kterém má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:**

Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, Krč, 14000 Praha

**Účastník řízení dle ust. § 182 písm. d) stavebního zákona - osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno:**

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502  
Děčín

**Dotřený orgán:**

HZS Moravskoslezského kraje